

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2026 г.

КАРАР

№ 7766

О внесении изменений в Постановление
Исполнительного комитета от 12.03.2026
№ 2327 «Об утверждении корректировки
проекта планировки и проекта межевания
территории 15 микрорайона Центрального района
муниципального образования город Набережные Челны»

Рассмотрев сведения Единого государственного реестра недвижимости,
в соответствии с пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов,
утвержденного Решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета от 12.03.2026 № 2327
«Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории
15 микрорайона Центрального района муниципального образования город Набережные
Челны» следующие изменения:

1) пункты 2-5 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить корректировку проекта межевания территории 15 микрорайона
Центрального района муниципального образования город Набережные Челны,
предусматривающего образование трех земельных участков из земель населенных
пунктов, расположенных в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой
застройки), в том числе:

1) площадью 3580 кв.м в результате раздела с сохранением в измененных границах
исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:040103:6987, согласно
приложению № 5;

2) площадью 7978 кв.м в результате объединения образуемого земельного участка
площадью 3580 кв.м и земельного участка площадью 4398 кв.м с кадастровым номером
16:52:040103:6988, согласно приложению №6;

3) площадью 9330 кв.м в результате объединения измененного земельного участка
площадью 5750 кв.м с кадастровым номером 16:52:040103:6987 и земельного участка
площадью 3580 кв.м с кадастровым номером 16:52:040103:6989, согласно
приложению № 7.

3. Присвоить образуемому земельному участку площадью 3580 кв.м, указанному
в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика
Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица
Раскольников, земельный участок 52/1.

4. Присвоить образуемому земельному участку площадью 7978 кв.м, указанному
в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика

Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Раскольниковова, земельный участок 52Б.

5. Присвоить образуемому земельному участку площадью 9330 кв.м, указанному в пункте 2 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Раскольниковова, земельный участок 52А.»;

2) дополнить пунктами 6-9 следующего содержания:

«6. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети Интернет;

2) размещение сведений об адресах образуемых земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

7. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

8. ООО СЗ «Риони» имеет право на заключение договоров аренды образуемых земельных участков площадью 3580 кв.м, площадью 7978 кв.м, площадью 9330 кв.м на прежних условиях, без проведения торгов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.»;

3) приложения №№ 5, 6 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1,2 соответственно;

4) дополнить приложением № 7 согласно приложению № 3.

2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 05 » 08 2026 № 7766

«Приложение №5
к постановлению Исполнительного комитета
№2327 от 12.03.2026»

Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка – 3580 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	x	y
н1	470161,99	2320951,32
н2	470152,01	2320986,70
н3	470058,21	2320960,15
н4	470068,17	2320924,85
н1	470161,99	2320951,32

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:040103

Система координат: МСК16

16:52:000000:4808

:6988

:6986

:7166

:6987

:6050

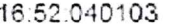
:6989

:7049

:45

Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, образуемого в результате раздела;
-  :6987 - кадастровый номер земельного участка, сохраненный в измененных границах;
-  16.52.040103 - номер кадастрового квартала;
-  - границы учтенных земельных участков.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного комитета
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 05 » 08 2026 № 7766

«Приложение №6
к постановлению Исполнительного комитета
№ 2327 от 12.03.2026»

Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка – 7978 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	x	y
н1	470174,25	2320907,88
н2	470161,99	2320951,32
н3	470152,01	2320986,70
н4	470058,21	2320960,15
н5	470068,17	2320924,85
н6	470080,01	2320882,87
н7	470081,89	2320881,83
н1	470174,25	2320907,88

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:040103

Система координат: МСК16

16:52:000000:4808

16:52:000000:4070

:6986

:7166

:6988

:6987

:6050

:6989

Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка, образуемого в результате объединения;
- :6988 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- 16:52:040103 - номер кадастрового квартала;
-  - границы учтенных земельных участков.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного комитета
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева

Приложение №3
к постановлению
Исполнительного комитета
от « 05 » 08 2026 № 7766

«Приложение №7
к постановлению
Исполнительного комитета
№ 2327 от 12.03.2026»

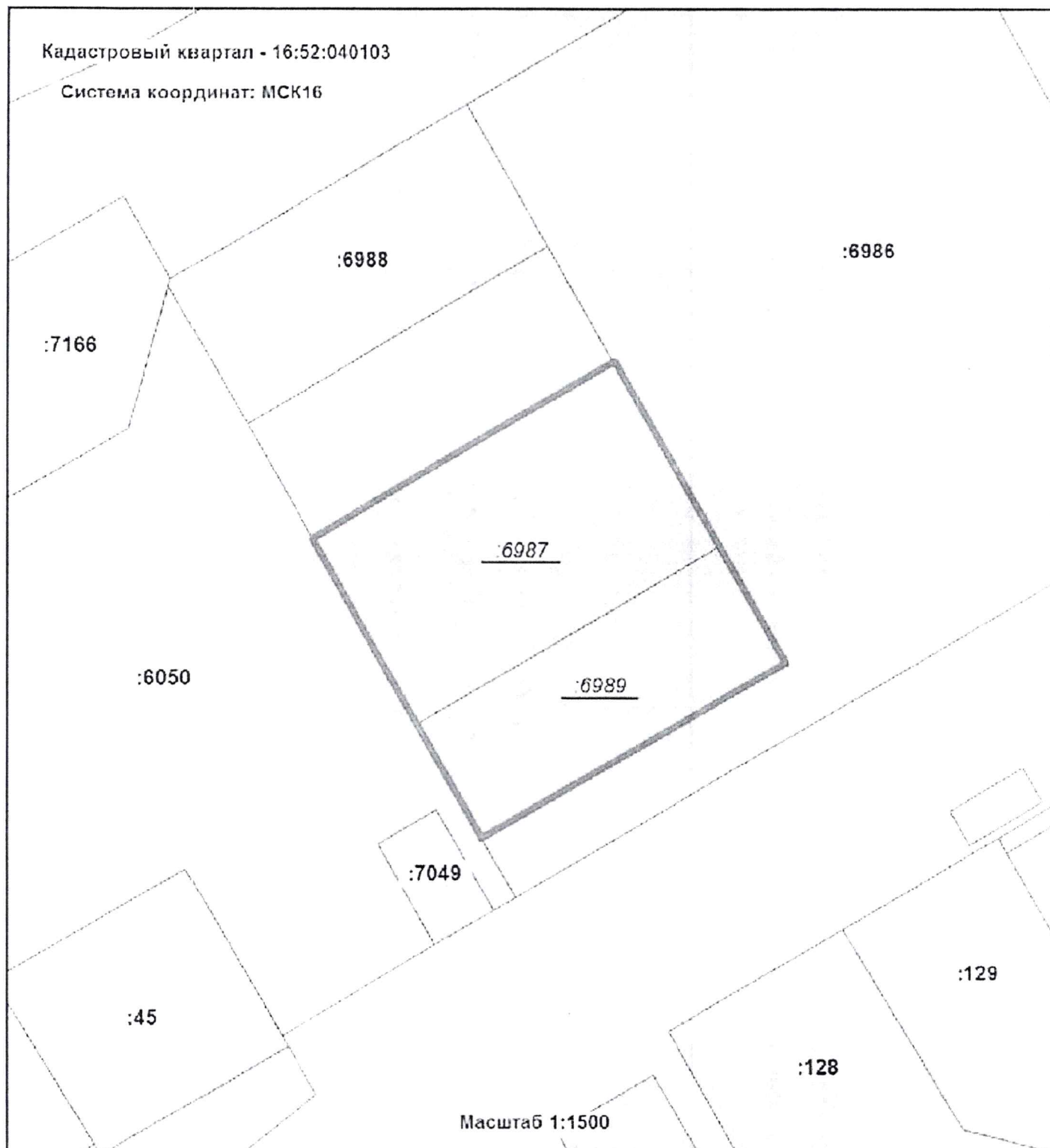
Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка – 9330 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
н1	470152,01	2320986,70
н2	470136,01	2321043,43
н3	470126,04	2321078,77
н4	470032,21	2321052,30
н5	470042,18	2321016,96
н6	470058,21	2320960,70
н1	470152,01	2320986,70

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:040103

Система координат: МСК16



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, образуемого в результате объединения;
- :6987 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- 16:52:040103 - номер кадастрового квартала;
- границы учтенных земельных участков.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного комитета
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева